

Zápis z 5. zasedání

Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi

Č.j. MUBR 64957/2023

MÍSTO JEDNÁNÍ	Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav				
DATUM JEDNÁNÍ	26. 4. 2023				
HODINA ZAHÁJENÍ	16.05	HODINA UKONČENÍ	18:35	DOBA PŘERUŠENÍ	x
PŘÍTOMNI	Povinní účastníci		Hosté		
	Ing. Tomáš Frýdek	x	Mgr. Ivan Kejík, LL.M. MBA - tajemník	x	
	Libor Helešic	x			
	Vít Jonáš	x			
	Olga Kelemenová	x			
	Vít Kouřil	x			
	Ing. Luboš Krátký	x			
	Bc. Karel Kříž, LL. M. – příchod 16.10	x			
	Ing. Martin Marták	x			
	Mgr. Tomáš Ondrejka	x			
Ing. Dana Šebestíková – tajemnice KV	x				
X – přítomen N – nepřítomen O – omluven Z – delegován zástupce D – distančně					
PŘEDSEDA	Olga Kelemenová				
MÍSTOPŘEDSEDA	Bc. Karel Kříž, LL. M.				
ZAPISOVATEL	Ing. Dana Šebestíková				
OVĚŘOVATEL ZÁPISU					

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1.	Zahájení a prezence
2.	Pronájem nemovitostí a nebytových prostor
3.	Kontrola plnění usnesení RM
4.	Kontrola TEPLO Břeclav
5.	Různé
6.	Závěr

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Č.	ŘEČNÍK	TYP	PROJEDNÁVANÉ TÉMA
1.			Zahájení a prezence
1.1.	Kelemenová	informace	Předsedkyně zahájila zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi v 16:05 hodin s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatovala přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru, nikdo se neomlouval.
1.2.	Kelemenová	informace	Na 5. zasedání ZM byl zvolen nový člen KV - Ing. Tomáš Frýdek.
1.3.	Kelemenová	informace	Předsedkyně určila za ověřovatele zápisu z tohoto zasedání Ing. Luboše Krátkého
1.4.	Kelemenová	informace	Předsedkyně jmenovala zapisovatelkou tajemnici kontrolního výboru Ing. Šebestíkovou.

1.5.	Kelemenová	dotaz	Předsedkyně se zeptala, zda má někdo připomínky k zápisu z minulého jednání.	
		závěr	Nikdo neměl připomínky k minulému zápisu.	
		návrh	Navrhla schválit zápis ze 4. zasedání kontrolního výboru ze dne 15.03.2023	
členové	hlasování	8 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 8)		
	Kelemenová	závěr	Zápis z minulého jednání byl schválen.	
1.6.	Kelemenová	návrh	Předsedkyně požádala o schválení návrhu programu, jak je uveden výše.	
		členové	hlasování	8 pro 0 proti 0 zdržel se (počet přítomných 8)
		Kelemenová	závěr	Program byl schválen v podobě, jak byl navržen.
2.			Pronájem nemovitostí a nebytových prostor.	
2.	Kelemenová	informace	Členové kontrolního výboru si vybrali ke kontrole 6 pronájmů nemovitostí, podklady jim byly poskytnuty odborem majetkovým. Po jejich prostudování byly vyžádány doplňující podklady. Vedoucí odboru majetkového sdělil, že doplňující podklady pošle až na základě uložení úkolu zastupitelstvem. Předsedkyně projednala danou věc s tajemníkem na osobní schůzce. Odbor majetkový poskytl požadované podklady, které členové je obdržely mailem.	
		členové	diskuse	Diskuse k poskytnutým materiálům.
			16.10 na zasedání se dostavil pan Kříž, počet členů je 9.	
			16.15. na zasedání se dostavil Mgr. Kejík, tajemník MÚ Břeclav - host	
	Kejík	informace	V poslední době se zvýšil rozsah požadovaných materiálů. Ze strany města není neochota poskytovat materiály pro výbory a komise, měla by však být zvážena nezbytnost a objem požadovaných informací. Doporučil v případě jejich velkého rozsahu, nebo náročnosti na zpracování dat zvolit například vzorkování. Upozornil na možnost na výbor přizvat odpovědné zaměstnance, případně kontrolu dokladů provést na místě v kanceláři MÚ, kde budou podklady k dispozici.	
		členové	diskuse	Diskuse k poskytnutým informacím. Tajemník odpovídal na dotazy členů.
			16.55 jednání opustil Mgr. Kejík	
	členové	diskuse	Diskuse k pronájmům na základě dlouhodobě uzavřených smluv.	
	Kelemenová	závěr	Pozvat na příští zasedání Ing. Blažka a Ing. Černého ve věci pronájmu Sokolovna Ch. N. Ves a Kulturní dům Stará Břeclav (kdo co platí, jak probíhá vyúčtování provozu, finanční toky od města k nim a od nich k městu...).	
	Kelemenová	návrh	Předsedkyně navrhla hlasovat o usnesení	
	členové	usnesení	Usnesení č. 1 – KV 5/23 Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu zrevidovat všechny uzavřené nájemní smlouvy, především z pohledu výše ceny pronájmů a existence, respektive uplatňování inflačních doložek. S ohledem na skutečnost, že nájemní smlouvy mají nastavené různé cenové hladiny za totožné předměty nájmu, a ne všechny obsahují inflační doložku.	
	členové	hlasování	9 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 9)	
	Kelemenová	závěr	Usnesení bylo schváleno.	
3.			Kontrola usnesení RM	
3.	Kelemenová	informace	Ke kontrole bylo vybráno usnesení o pořízení elektromobilu domovem seniorů R 87/22/10/1 „Rada města Břeclavi schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů př. org. Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav, IČO: 48452734, provedení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Domov seniorů Břeclav – Pořízení elektromobilu“, v předpokládané hodnotě 900.000 Kč bez DPH.“ KV prostudoval poslané materiály a vyžádal si informaci o vyšší poskytnuté dotace, o dalších nákladech spojených s pořízením tohoto vozu a zdůvodnění pro výběr tohoto typu pohonu vozidla. Podklady byly poslány mailem 21.03.2023.	
		členové	diskuse	Diskuse k poskytnutým materiálům.

	Kelemenová	návrh	Předsedkyně navrhla hlasovat o usnesení.
	členové	usnesení	Usnesení č. 2 – KV 5/23 Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení Rady města Břeclavi č. R 87/22/10/1 – usnesení bylo splněno. Kontrolní výbor nemá k plnění usnesení připomínky.
	členové	hlasování	9 pro, 0 proti, 0 zdržel se (počet přítomných 9)
	Kelemenová	závěr	Usnesení bylo schváleno.
4.			Kontrola TEPLO Břeclav
	Kelemenová	informace	Kontrola byla uložena usnesením zastupitelstva města. Na minulém KV vyžádány podklady ke kontrole: - zápisy z jednání valných hromad a dozorčích rad od 01.11.2021, - výkazy účetní závěrky za rok 2021 - veškerá komunikace s NWT a.s. od 1.10.2021. Ing. Marták poslal požadované podklady mailem.
4.	členové	diskuse	Kontrolní výbor prostudoval všechny materiály poskytnuté jednatelem společnosti. Proběhla diskuse. Ing. Marták odpovídal na dotazy jednotlivých členů.
			17:50 jednání opustil Vít Kouřil, počet členů je 8.
	Kelemenová	závěr	Návrh zápisu z této kontroly zpracuje Ing. Krátký, tento bude mailem poslán členům KV k doplnění a připomínkování. Konečná verze zápisu bude projednána na příštím zasedání.
5.			Různé
5.1.	Ondrejka	návrh	Provést kontrolu rekonstrukce Kino Koruna Břeclav. Opravy probíhají dlouho.
	členové	diskuse	Diskuse k rekonstrukci kina
	Kelemenová	závěr	Bude dáno do plánu, na příští zasedání doložit podklady.
5.2.	Kříž	dotaz	Jakým způsobem RM nakládá ze zápisy komisí, bere je pouze na vědomí, nebo realizuje příslušná doporučení.
	členové	diskuse	Proběhla krátká diskuse.
6.			Závěr
	Kelemenová	informace	Termín dalších zasedání kontrolního výboru byl stanoven v pondělí 19.06.2023 v 16.00 hodin, a 06.09.2023
	Kelemenová	závěr	Předsedkyně ukončila 5. zasedání kontrolního výboru v 18.35 hodin

ÚKOLY

ID.	ÚKOL.	POPIS ÚKOLU	ODPOVÍDÁ	TERMÍN	KOMENTÁŘ / STAV
1.	Pozvánka hostů	Pozvat na příští zasedání Ing. Blažka a Ing. Černého ve věci pronájmu Sokolovna Ch. N.Ves a Kulturní dům Stará Břeclav (kdo co platí, jak probíhá vyúčtování provozu, finanční toky od města k nim a od nich k městu...).	tajemnice	19.06.2023	V ŘEŠENÍ
2.	Návrh zápisu	Zpracovat návrh zápisu z kontroly TEPLO Břeclav, který bude rozeslán členům KV k doplnění a připomínkování.	Krátký	05.06.2023	V ŘEŠENÍ
3.	Zajištění dokladů	Zabezpečit na příští zasedání podklady ke kontrole probíhající rekonstrukce Kina Koruna Břeclav.	tajemnice	05.06.2023	V ŘEŠENÍ

USNESENÍ	
Č	
1.	Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu zrevidovat všechny uzavřené nájemní smlouvy, především z pohledu výše ceny pronájmů a existence, respektive uplatňování inflačních doložek. S ohledem na skutečnost, že nájemní smlouvy mají nastavené různé cenové hladiny za totožné předměty nájmu, a ne všechny obsahují inflační doložku.
2.	Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení Rady města Břeclavi č. R 87/22/10/1 – usnesení bylo splněno. Kontrolní výbor nemá k plnění usnesení připomínky.

PŘÍLOHY	
SOUBOR	POPIS OBSAHU
1.	Prezenční listina

Olga Kelemenová
předseda kontrolního výboru

Ing. Luboš Krátký
ověřovatel zápisu

Ing. Dana Šebestíková
zapisovatel

Břeclav 27. 4. 2023

Prezenční listina

**z jednání kontrolního výboru č. 5. konaného dne 26.04.23 v 16:00 hodin,
v zasedací místnosti č. 47 Městského úřadu Břeclav**

Poř. č.	Příjmení a jméno	Funkce v kontrolním výboru	Podpis
1.	Frýdek Tomáš, Ing.	člen kontrolního výboru	✓
2.	Helešic Libor	člen kontrolního výboru	✓
3.	Jonáš Vít	člen kontrolního výboru	✓
4.	Kelemenová Olga	předsedkyně kontrolního výboru	✓
5.	Kouřil Vít	člen kontrolního výboru	✓
6.	Krátký Luboš, Ing.	člen kontrolního výboru	✓
7.	Kříž Karel, Bc., LL.M.	místopředseda kontrolního výboru	✓
8.	Marták Martin, Ing.	člen kontrolního výboru	✓
9.	Ondrejka Tomáš, Mgr.	člen kontrolního výboru	✓
10.	Šebestíková Dana, Ing.	tajemnice kontrolního výboru	✓
11.	Kejík Ivan, Mgr. LL.M., MBA	tajemník MÚ, host	✓